

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ
ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ ИЛИ НАХОДЯЩЕГОСЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,**

по адресу:

город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бекасово, деревня Игнатово,
земельный участок 40А общей площадью 1 389 кв. м
с кадастровым номером 77:21:0151703:351 – для индивидуального жилищного
строительства

Москва, 2026 г.

Оглавление

№ п/п	Разделы извещения	Страницы
	Сведения о предмете аукциона (продаже земельного участка), электронной площадке, на которой проводится аукцион, сроках его проведения	3
	Приложение к извещению	6
	Документация об аукционе в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в собственности города Москвы или находящегося на территории города Москвы, государственная собственность на который не разграничена	6
1.	Основные термины и определения	6
2.	Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги	8
3.	Порядок предоставления разъяснений положений извещения о проведении аукциона, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов	9
4.	Порядок подачи заявки на участие в аукционе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки	10
5.	Порядок внесения и возврата задатка	12
6.	Требования к участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе	13
7.	Порядок рассмотрения заявок	13
8.	Порядок проведения аукциона	15
9.	Условия и срок подписания договора купли-продажи	17
10.	Порядок оплаты договора, заключаемого по итогам проведения торгов	18
11.	Заключительные положения	19
	Перечень приложений к документации об аукционе	21

**Сведения о предмете аукциона (продаже земельного участка),
электронной площадке, на которой проводится аукцион,
сроках его проведения**

1. Организатор торгов: Департамент города Москвы по конкурентной политике.
2. Орган исполнительной власти, уполномоченный на принятие правового акта о проведении торгов: Департамент городского имущества города Москвы.
3. Аукцион проводится в соответствии с извещением о предоставлении земельного участка Департамента городского имущества города Москвы от 31.08.2026 № 33-6-750653/26-(0)-1.
4. Аукцион проводится на электронной площадке:
<https://www.roseltorg.ru/>.
5. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме.
6. Предмет аукциона: продажа земельного участка.
7. Характеристика земельного участка (фотографии земельного участка размещаются на официальных сайтах торгов и электронной площадке):

Месторасположение	город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бекасово, деревня Игнатово, земельный участок 40А
Основной вид разрешенного использования	2.1 Для индивидуального жилищного строительства, 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), 13.2 Ведение садоводства
Кадастровый номер	77:21:0151703:351
Градостроительный план земельного участка	от 19.12.2025 № РФ-77-4-52-3-66-2025-13367-0
Площадь земельного участка (кв. м)	1 389
Характеристики градостроительного объекта в соответствии с ГПЗУ:	
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м)	694,5
Предельное количество этажей	-
Предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	без ограничений
Плотность застройки (тыс. кв. м)	5

Ограничения (обременения) по использованию земельного участка	в соответствии с ГПЗУ
Информация о виде/видах разрешенного использования и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, к определенной территориальной зоне	Земли населенных пунктов
Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки (%) - без ограничений
Дополнительные сведения*	-

Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: отсутствуют.

Дата размещения извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность в порядке статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации: 02.09.2026.

8. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и оплаты: изложены в приложении к документации об аукционе.

9. **Начальная цена продажи земельного участка – 3 557 951,28 (три миллиона пятьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят один) руб. 28 коп.**

10. **Сумма задатка в размере 50% от начальной цены продажи земельного участка, что составляет 1 778 975,64 (один миллион семьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) руб. 64 коп.** Внесение задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки и документацией об аукционе (приложение к извещению). Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной площадке, не позднее даты рассмотрения заявок участников (не позднее 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок).

11. **Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка, что составляет – 106 738,54 (сто шесть тысяч семьсот тридцать восемь) руб. 54 коп.**

13. Документация об аукционе размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru, на Инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru и (или) портале «Торги Москвы» torgi.mos.ru, а также на сайте органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов (www.mos.ru/dgi).

14. Дата и время начала приема заявок: 11.09.2026 г. с 20:00 по

московскому времени.

15. Дата и время окончания приема заявок: 13.11.2026 г. в 15:00 по московскому времени.

16. Дата и время рассмотрения заявок: 18.11.2026 г. с 10:00 по московскому времени.

17. Дата и время проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 19.11.2026 г. в 10:00 по московскому времени.

18. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

19. Договор купли-продажи земельного участка заключается в срок не ранее 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона, но не позднее 10 рабочих дней с даты направления проекта договора купли-продажи лицу, с которым заключается договор по результатам аукциона.

20. Документация об аукционе в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в собственности города Москвы или находящегося на территории города Москвы, государственная собственность на который не разграничена, является приложением к настоящему извещению и его неотъемлемой частью.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ ИЛИ НАХОДЯЩЕГОСЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности города Москвы или находящегося на территории города Москвы, государственная собственность на который не разграничена, проводится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и в соответствии с извещением о предоставлении земельного участка Департамента городского имущества города Москвы.

1. Основные термины и определения

Предмет аукциона – продажа земельного участка, находящегося в собственности города Москвы или находящегося на территории города Москвы, государственная собственность на который не разграничена.

Орган, уполномоченный на принятие правового акта о проведении торгов (Продавец) – Департамент городского имущества города Москвы, адрес: 123290, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул. Ермакова Роцца, д. 1, стр. 1.

Сайт: www.mos.ru/dgi, тел: 8 (495) 777-77-77.

Организатор торгов – Департамент города Москвы по конкурентной политике, адрес: 101000, г. Москва, улица Макаренко, д. 4, стр. 1.

Сайт: www.mos.ru/tender/; адрес электронной почты: Torgimos@mos.ru; тел.: 8 (499) 652-60-25.

Оператор (электронная площадка) – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации и работы в закрытой части электронной площадки, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации

на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор торгов, участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Личный кабинет на электронной площадке – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Заявка – заявка подается путем подписания УКЭП заявителем ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии с настоящей документацией.

Аукцион – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится в электронной форме с помощью электронной площадки.

Единая комиссия по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве (Единая комиссия) – комиссия, созданная организатором торгов, для проведения аукциона в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и города Москвы.

Заявитель – зарегистрированное на электронной площадке физическое лицо, желающее принять участие в аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия аукциона.

Участник аукциона – заявитель, допущенный к участию в аукционе.

Единственный участник - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник.

Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона.

УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию, а также соответствует признакам, предусмотренным частью 4 статьи 5 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных

машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры аукциона.

Шаг аукциона – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина повышения начальной цены предмета аукциона.

Официальные сайты торгов – Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Инвестиционный портал города Москвы www.investmoscow.ru и (или) портал «Торги Москвы» torgi.mos.ru.

Личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы» – персональный рабочий раздел на Инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru и (или) портале «Торги Москвы» torgi.mos.ru, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на сайте лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля). Порядок заключения договора купли-продажи в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы» указан в информации (памятке), являющейся приложением к настоящей документации.

ГИС Торги – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов.

2. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги

2.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо зарегистрироваться на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке возможна следующими способами:

- путем регистрации в ГИС Торги, при этом зарегистрированным пользователям предоставляется возможность участвовать в торгах на любой из электронных площадок, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке;

- путем регистрации только на необходимой электронной площадке в соответствии с регламентом такой электронной площадки.

2.2. После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо/юридическое лицо/индивидуальный предприниматель получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, отобранных в утвержденном Правительством Российской Федерации порядке, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Оператор регистрирует участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации участников торгов, размещенной на указанном сайте.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3. Порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения, осмотра объектов торгов, ознакомления с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов

3.1. Извещение о проведении аукциона и входящая в его состав документация об аукционе размещаются на официальных сайтах торгов, на сайте Продавца и на электронной площадке. С документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов и электронной площадке до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

3.2. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе:

3.2.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов и электронной площадке с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов и на электронной площадке до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

3.2.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет на электронной площадке Организатору торгов

для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.2.3. Документооборот между заявителями, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц.

Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны УКЭП лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

4. Порядок подачи заявки на участие в аукционе, перечень документов, подлежащих включению в состав заявки

4.1. Для участия в торгах заявители, в установленный извещением о проведении аукциона срок приема заявок, посредством использования личного кабинета на электронной площадке подают заявку на участие в торгах, а также до 00:00 часов даты рассмотрения заявок обеспечивают поступление задатка на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

4.2. Заявка на участие в аукционе подается путем подписания УКЭП заявителя ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов копий документов, удостоверяющих личность заявителя, а именно:

- для совершеннолетних граждан Российской Федерации – копии паспорта гражданина Российской Федерации;
- для несовершеннолетних граждан Российской Федерации до 14 лет – копии свидетельства о рождении, паспорта законного представителя (родителя, опекуна, попечителя и т.п.) несовершеннолетнего и соответствующих документов, подтверждающих полномочия законного представителя (документа о передаче ребенка на воспитание в приемную семью, выданного органами опеки и попечительства и т.п.);
- для несовершеннолетних граждан Российской Федерации от 14 до 18 лет – копии паспорта несовершеннолетнего; паспорта законного представителя (родителя, усыновителя, попечителя и т.п.)

несовершеннолетнего; письменного согласия законного представителя на совершение сделки несовершеннолетним либо документа, подтверждающего право несовершеннолетнего распоряжаться имуществом самостоятельно, без согласия законных представителей;

- для иностранных лиц – паспорт иностранного гражданина, копия всех страниц;

- для иностранных граждан, имеющих статус беженца или получивших временное убежище на территории Российской Федерации – удостоверение беженца или свидетельство о предоставлении временного убежища.

К документам, подаваемым иностранными лицами, должен быть приложен надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4.3. От имени заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть оформлена в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации доверенность. Указанная доверенность, в случае подачи заявки (заявление и документы, входящие в состав заявки, указанные в пункте 4.2 документации об аукционе) уполномоченным лицом, включается в комплект заявки на участие в торгах с приложением копии общегражданского паспорта Российской Федерации уполномоченного лица (в соответствии с пунктом 4.2 документации об аукционе).

4.4. Требования к оформлению заявки:

- заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4.2 документации об аукционе, должна быть составлена на русском языке;

- заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4.2 документации об аукционе, в части их оформления и содержания должна соответствовать требованиям, указанным в настоящей документации, и требованиям законодательства Российской Федерации;

- сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 4.2 документации об аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования;

- ответственность за достоверность представленной информации и документов несет заявитель.

4.5. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.6. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4.7. При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления

в личный кабинет на электронной площадке.

4.8. Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет на электронной площадке Организатору торгов, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.9. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5. Порядок внесения и возврата задатка

5.1. Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи земельного участка и вносится на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке. Размер задатка, срок его внесения, указаны в извещении о проведении аукциона.

5.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.4. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

При уклонении или отказе победителя аукциона/единственного участника/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от заключения в установленный срок договора, такой участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается электронной площадкой заявителям/участникам аукциона в следующем порядке:

- отозвавшим заявки до дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- не допущенным к участию в аукционе – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок;
- участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителем – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – в течение трех календарных дней со дня подписания договора купли-продажи победителем аукциона.

6. Требования к участникам аукциона, условия допуска к участию в аукционе

6.1. Аукцион проводится только для граждан.

6.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к таким участникам.

6.3. К участию в аукционе не допускаются заявители в случае:

- непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- наличия сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

6.4. Перечень оснований отказа заявителю в участии в аукционе, указанных в пункте 6.3 документации об аукционе является исчерпывающим.

7. Порядок рассмотрения заявок

7.1. Допуск заявителей к участию в аукционе проводится Единой комиссией в соответствии с требованиями документации об аукционе и на основании поданных заявителями заявок с прилагаемыми к ним документами, указанными в разделе 4 настоящей документации, а также на основании иных данных, полученных по итогам проверки заявок заявителей и их анализа.

7.2. В день признания заявителей участниками аукциона, указанный

в извещении о проведении аукциона, Оператор через личный кабинет на электронной площадке обеспечивает Организатору торгов доступ к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. По результатам рассмотрения заявок и документов Единая комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

7.4. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

7.5. Не позднее следующего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем заявителям, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

7.6. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник;
- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

7.7. Организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 10 рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи не подписали и не представили Продавцу указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

7.8. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов в день принятия решения о признании торгов несостоявшимися оформляет протокол о рассмотрении заявок (в случае

признания аукциона несостоявшимся по причине отказа в допуске к участию в аукционе всех заявителей или допуска к участию в аукционе только одного заявителя, а также при подаче только одной заявки на участие в аукционе или при отсутствии поданных заявок на участие в аукционе), где указывает причину признания торгов несостоявшимися, а также сведения о единственном участнике (фамилия, имя и (при наличии) отчество).

7.9. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником, соответствующим всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Департамент городского имущества города Москвы не ранее 10 дней и не позднее 15 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок обязан направить в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы» заявителю проект договора купли-продажи. При этом цена купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

7.10. Задаток, внесенный лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 7.9 документации об аукционе, и не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона (цена купли-продажи), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на шаг аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

8.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены аукциона и шага аукциона;
- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона (шаг аукциона), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене купли-продажи по договору.

8.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное

предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов шага аукциона.

8.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

8.5. В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

8.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену купли-продажи.

8.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.8. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

8.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента размещения Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

8.10. Решение о признании аукциона несостоявшимся, в случае участия в аукционе только одного участника, либо в случае непоступления ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, оформляется протоколом о результатах аукциона.

8.11. В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю аукциона (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем аукциона, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица – победителя аукциона.

8.12. Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения торгов, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка.

8.13. Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Условия и срок подписания договора купли-продажи

9.1. Договор купли-продажи земельного участка по итогам проведения торгов заключается в форме электронного документа в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы» (далее – договор купли-продажи) в срок не ранее 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона, но не позднее 10 рабочих дней с даты направления договора купли-продажи победителю аукциона.

Подписание проекта договора купли-продажи в форме электронного документа осуществляется УКЭП в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы».

Департамент городского имущества города Москвы направляет победителю аукциона проект договора купли-продажи в срок не ранее 10 и не позднее 15 календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона. При этом цена купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона/единственный участник/участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в срок не ранее 10 календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона/протокола о рассмотрении заявок, но не позднее 10 рабочих дней с даты направления договора купли-продажи такому участнику обеспечивает подписание проекта договора купли-продажи УКЭП со своей стороны в личном кабинете на Инвестиционном портале города Москвы и (или)

портале «Торги Москвы».

О направлении проекта договора купли-продажи в личный кабинет на Инвестиционном портале города Москвы и (или) портале «Торги Москвы» победитель аукциона уведомляется путем отправки сообщения на электронную почту, указанную при аккредитации на электронной площадке.

В случае отсутствия у победителя аукциона/единственного участника/участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, личного кабинета он создается автоматически после подведения итогов торгов на основании адреса электронной почты, указанной при аккредитации на электронной площадке, и идентификационного номера налогоплательщика победителя аукциона. По факту создания личного кабинета указанному участнику направляется уведомление на электронную почту.

9.2. Если договор купли-продажи в течение 10 рабочих дней с даты направления победителю аукциона проекта договора купли-продажи не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником.

9.3. В случае, если в течение 10 рабочих дней с даты направления договора купли-продажи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, такой участник не подписал договор, Организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона.

9.4. Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

9.5. Сведения о победителе аукциона/единственном участнике/участнике, сделавшем предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

10. Порядок оплаты договора, заключаемого по итогам проведения аукциона

10.1. Победитель аукциона/единственный участник/участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в срок не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи осуществляет перечисление денежных средств в счет оплаты договора на счет Департамента городского имущества города Москвы за вычетом суммы внесенного задатка.

10.1.1. В случае оплаты приобретаемого имущества за счет собственных денежных средств факт оплаты имущества победителем аукциона/единственным участником/участником, сделавшим предпоследнее

предложение о цене предмета аукциона, подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

В случае оплаты приобретаемого имущества за счет привлечения кредитных (заемных) средств, оплата приобретаемого на аукционе земельного участка производится победителем аукциона, единственным участником или участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона и (или) кредитором/займодавцем (если займодавец не является кредитной организацией) единовременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества победителем аукциона/единственным участником/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

10.1.2. В случае заключения кредитного договора/договора займа до дня, следующего за днем проведения аукциона, при оплате приобретенного на аукционе земельного участка с привлечением кредитных (заемных) средств покупатель обязан не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике реквизиты кредитора/займодавца и кредитного договора/договора займа.

10.1.3. В случае заключения кредитного договора/договора займа после дня, следующего за днем проведения аукциона, при оплате приобретенного на аукционе земельного участка с привлечением кредитных (заемных) средств покупатель обязан не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, представить в Департамент города Москвы по конкурентной политике реквизиты кредитора/займодавца.

10.1.4. В случае непредставления в указанный срок реквизитов кредитора/займодавца с покупателем заключается договор купли-продажи, не предусматривающий оплату по договору с привлечением кредитных (заемных) средств.

Информацию о реквизитах кредитного договора/договора займа покупатель обязан представить вместе с платежным поручением, подтверждающим оплату денежных средств со счета покупателя и/или кредитора/займодавца (если займодавец не является кредитной организацией) для включения данной информации в договор купли-продажи.

10.2. Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным участником/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

11. Заключительные положения

11.1. При принятии органом исполнительной власти, уполномоченным

на принятие правового акта о проведении аукциона, решения об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Организатор торгов извещает заявителей об отказе в проведении аукциона не позднее трех дней со дня принятия соответствующего решения.

Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах торгов Организатором торгов в течение трех дней со дня принятия такого решения.

При отказе в проведении аукциона Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия такого решения обеспечивает возврат внесенных заявителями задатков.

11.2. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения информации о внесенных изменениях в извещение и (или) документацию об аукционе до даты проведения аукциона срок составлял не менее 10 рабочих дней.

Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на официальных сайтах торгов, на сайте Продавца.

Организатор торгов не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом на официальных сайтах торгов.

Приложение 1
к документации об аукционе

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
(представлен отдельным файлом)

Приложение 2
к документации об аукционе

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(представлен отдельным файлом)

Приложение 3
к документации об аукционе

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
(представлена отдельным файлом)

Приложение 4
к документации об аукционе

**Копия извещения о предоставлении земельного участка
Департамента городского имущества города Москвы**
(представлена отдельным файлом)

Приложение 5
к документации об аукционе

**ИНФОРМАЦИЯ (ПАМЯТКА) ПОБЕДИТЕЛЮ
АУКЦИОНА/ЕДИНСТВЕННОМУ УЧАСТНИКУ ТОРГОВ,
УЧАСТНИКУ ТОРГОВ, КОТОРЫЙ СДЕЛАЛ ПРЕДПОСЛЕДНЕЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(представлена отдельным файлом)

Приложение 6
к документации об аукционе

Цветные фотографии имущества
(не менее трех штук)

Приложение 7
к документации об аукционе

Дополнительные материалы
(представлены отдельным файлом, при наличии)